

GUY HOQUET

Maison Bordeaux 2 pièce(s) 30.05 m2

BORDEAUX 33200

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta
33400 TALENCE

0547745600

Maison Bordeaux 2 pièce(s) 30.05 m2

A louer Bordeaux-Caudéran, proche des commodités, petite maison T2 comprenant séjour, cuisine semi-ouverte, dégagement avec placard, chambre, salle d'eau avec w.c, placard, garage fermé attenant.

Non soumis au DPE.

Disponible fin juillet

Loyer : 636€ charges comprises.

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

Loyer de base : 636€

Loyer de référence majoré : 642€

Honoraires à la charge du locataire : 390€ (dont 90€ pour l'état des lieux)

30.05 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Dépôt de garantie

1272 €

Surface séjour	15.12 m2
Jardin	Non
Année construction	1946
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-28 02:22:20
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
