



## Immeuble de rapport Bordeaux 3 appartements

BORDEAUX 33000

**430 500 € \***

\* 430 500 € honoraires inclus

410 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TALENCE**

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

**0547745600**

## Immeuble de rapport Bordeaux 3 appartements

A vendre à Bordeaux secteur Saint Michel, un immeuble de rapport de 106 m<sup>2</sup> environ, comprenant 3 appartements, un studio, un 2 pièces, un 3 pièces et 3 caves.

Idéal investisseur!

106.6 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Bien en copropriété

Non

Année construction

1946

Cuisine

Ouverte

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	3
Date ERP	2024-06-05 23:21:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2390€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



