



## VENTE : appartement T4 87 m<sup>2</sup> à TALENCE

TALENCE 33400

**260 000 € \***

\* 260 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TALENCE**

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

**0547745600**

## VENTE : appartement T4 87 m<sup>2</sup> à TALENCE

En vente : proche du tramway Roustaing et Saint Genes (ligne B), à TALENCE, venez découvrir cet appartement de 4 pièces au calme orienté sud de 87 m<sup>2</sup>. Il se compose comme suit : une entrée et un séjour. Il dispose également de trois chambres, d'une cuisine aménagée et d'un cellier.

L'appartement bénéficie aussi d'une terrasse.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble des années 80 d'un étage. Il est en bon état général.

87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	19 m2
Jardin	Non
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



