



## Appartement 1 pièce(s)

BORDEAUX 33000

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta  
33400 TALENCE

0547745600

## Appartement 1 pièce(s)

A louer BORDEAUX à 2 pas de la place de la Victoire, studio meublé dans petit immeuble au calme, comprenant entrée, séjour avec kitchenette équipée, salle d'eau avec w.c, cave

Proximité tram et bus à 5mn à pieds.

Disponible au 01/04/2026

Loyer: 462€ CC Honoraires agence: 224.15€

Honoraires de location à la charge du locataire : 172.40€

Honoraires état des lieux à la charge du locataire: 51.75€

17.09 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

|               |     |
|---------------|-----|
| Etage         | 1   |
| Nombre étages | 2   |
| Dernier étage | Non |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Accès Bus                          | 3 min               |
| Accès tramway                      | 4 min               |
| Provision sur charges              | 35 €                |
| Dépôt de garantie                  | 838 €               |
| Jardin                             | Non                 |
| Année construction                 | 1946                |
| Fenêtres                           | PVC Double Vitrage  |
| Salle(s) d'eau                     | 1                   |
| WC                                 | 1                   |
| Cuisine                            | Kitchenette         |
| Meublé                             | Oui                 |
| Type Chauffage                     | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur           |
| Mode Chauffage                     | Electrique          |
| Eau chaude                         | Ballon électrique   |
| Nombre de caves                    | 1                   |
| Date ERP                           | 2024-02-12 03:59:22 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 114 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 217.8 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 510€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



