GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GRADIGNAN 33170

À vendre : Appartement 3 pièces à Gradignan - Réf. 3101

GRADIGNAN 33170

166 600 € *

* 166 600 € honoraires inclus
155 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TALENCE
199 cours Gambetta
33400 TALENCE

0547745600

À vendre : Appartement 3 pièces à Gradignan - Réf. 3101

Découvrez cet appartement lumineux de 66 m² situé au 6ème étage d'un immeuble de 8 étages à Gradignan. Ce bien, au prix de 166600 €, comprend 3 pièces dont 2 chambres, idéal pour un couple ou une petite famille. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est au sol avec un mode de chauffage au gaz. L'appartement est exposé au nord-est, garantissant un séjour calme et agréable. Vous bénéficierez d'un balcon pour profiter de l'extérieur.
Situé à proximité de plusieurs points d'intérêt, cet appartement est idéalement placé près de l'ESAA Aquitaine et de l'École Nationale Supérieure des Sciences Agronomiques de Bordeaux - Aquitaine, ainsi que de l'Institut Universitaire de Technologie. Vous trouverez également des écoles, des parcs et divers commerces à proximité.

66 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	6

Nombre étages	8
Charges forfaitaires	134 €
Prestations / charges	Ascenseur, entretien du parc et parties communes (sous traitées)
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.85 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-19 15:36:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET