



## VENTE d'un appartement T3 (66 m<sup>2</sup>) à GRADIGNAN

GRADIGNAN 33170

**172 000 € \***

\* 172 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

**0547745600**

## VENTE d'un appartement T3 (66 m<sup>2</sup>) à GRADIGNAN

À vendre : notre agence Guy Hoquet TALENCE est heureuse de vous présenter cet appartement de 3 pièces en bon état général de 66 m<sup>2</sup> situé dans un immeuble des années 70 avec ascenseur, Il dispose d'une entrée, d'un séjour, de deux chambres, d'une cuisine aménagée équipée et d'un cellier, 1 balcon A visiter sans tarder !

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

8

Charges forfaitaires

134 €

Prestations / charges	Ascenseur, entretien du parc et parties communes (sous traitées)
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.85 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-19 11:34:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

