



## Appartement 3 pièces d'une surface habitable de 70 m<sup>2</sup> à vendre à BORDEAUX (33000).

BORDEAUX 33000

**275 600 € \***

\* 275 600 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TALENCE**

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

**0547745600**

## Appartement 3 pièces d'une surface habitable de 70 m<sup>2</sup> à vendre à BORDEAUX (33000).

Localisé à BORDEAUX (33000), cet appartement, datant de l'année 1990, comptabilise 3 pièces réparties sur 70 m<sup>2</sup>, idéal pour un couple avec enfant. Il est pourvu de 2 chambres et d'une cuisine américaine aménagée. Il est également doté d'une salle de bain et d'un WC. À noter aussi la présence d'un séjour exposé nord et de 32,6 m<sup>2</sup>.

L'appartement est situé au 4<sup>e</sup> étage du bâtiment qui en compte 5. La présence d'un digicode et d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

4

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	100 €
Prestations / charges	Eau froide, ascenseur.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32.6 m2
Jardin	Non
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

