



Roustaing T2 + Balcon

TALENCE 33400

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta
33400 TALENCE

0547745600

Roustaing T2 + Balcon

A deux pas du tramway Roustaing, dans une résidence sécurisée, appartement T2 meublé en très bon état comprenant entrée, séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre, salle de bains avec wc, 2 balcons, 1 place de parking.

Disponible fin octobre 2025.

Loyer : 850 € CC; Honoraires d'agence : 520 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 400 €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 120 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

40.4 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

7

Nombre étages

8

Dernier étage	Non
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1540 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-10-10 16:42:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



