



Studio meublé Bordeaux SAINT GENES

BORDEAUX 33000

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta
33400 TALENCE

0547745600

Studio meublé Bordeaux SAINT GENES

Studio MEUBLE de 21 m², situé entre les arrêts Bergonié et Saint Genès. Comprenant une entrée avec placard, une pièce de vie lumineuse, un coin cuisine, une salle d'eau avec wc. Disponible début mi mai 2024.

Loyer : 525€ CC (dont 30 € de provision sur charges avec régularisation annuelle)

Honoraires de visite, constitution du dossier, bail : 210 €

Honoraires état des lieux d'entrée : 63 €

21.24 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 5

Dernier étage Non

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	990 €
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-04-09 07:29:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 620€ au 01/01/2021

Photos du bien

