



## TALENCE STUDIO

TALENCE 33400

**439 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 29 € / mois

Dépôt de garantie : 410 € Honoraires

charges locataires: 273 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 63 € TTC.

**Guy HOQUET TALENCE**

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

**0547745600**

## TALENCE STUDIO

Au pied du tramway Peixotto. Studio en bon état comprenant entrée, séjour, kitchenette ouverte, salle d'eau avec wc, place de parking.

Disponible de suite.

Loyer : 439 € CC ; Honoraires d'agence : 273 €.

Honoraires de location à la charge du locataire : 210 €.

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 63 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

21.4 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Provision sur charges	29 €
Dépôt de garantie	410 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	14 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-12-09 17:29:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 520€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



