



Appartement Talence 2 pièce(s)

TALENCE 33400

745 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 689 € Honoraires

charges locataires: 417.05 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 96.3 €
TTC.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta
33400 TALENCE

0547745600

Appartement Talence 2 pièce(s)

Secteur ROUSTAIN, T2 à louer dans petite copropriété de 2001, comprenant entrée avec placard, salle de bain avec wc, chambre avec placard, cuisine ouverte équipée séjour donnant sur balcon. 1 place de parking privative complète ce bien.

Disponible le 08 septembre

Loyer 745€ charges comprises, honoraires agence : 417.05€

honoraires de location à la charge du locataire : 320.75€

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 96.30€

31.79 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage

Non

Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	689 €
Jardin	Non
Année construction	2001
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-11-21 09:36:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 720€ au 01/01/2021

Photos du bien



