



Studio résidence EUROFAC

GRADIGNAN 33170

379 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 334 € Honoraires

charges locataires: 182 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 42 € TTC.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

Studio résidence EUROFAC

A louer GRADIGNAN, proche des universités, studio en bon état comprenant entrée avec kitchenette équipée, pièce de vie avec placard donnant sur un balcon, salle de bains avec WC.

Disponible fin mai 2025.

Loyer : 379 € CC (chauffage + eau chaude compris); Honoraires d'agence : 182 €

Honoraires de visite, constitution du dossier, bail : 140 €

Honoraires état des lieux d'entrée : 42 €

14.3 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

9

Dernier étage

Non

Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	334 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 190€ et 300€ au 01/01/2021

Photos du bien



