



T2 + Balcon

PESSAC 33600

814 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 769 € Honoraires

charges locataires: 637 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 147 €

TTC.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

T2 + Balcon

Au centre de PESSAC, dans une résidence sécurisée appartement T2 en très bon état comprenant entrée, séjour, cuisine indépendante aménagée, 1 chambre, salle de bains, WC séparé, balcon.

Proche Tramway Pessac Centre.

Disponible 1er juillet 2025.

Loyer : 814 € CC; Honoraires d'agence : 637 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 490 €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 147 €

49.2 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Dernier étage

Non

Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	769 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	21.1 m2
Année construction	1992
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 780€ au 01/01/2021

Photos du bien



