



T1 + Balcon

MERIGNAC 33700

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta
33400 TALENCE

0547745600

T1 + Balcon

Mérignac secteur Arlac, à louer dans une résidence avec piscine, proche du tram A et des commerces, studio meublé en bon état comprenant entrée avec kitchenette équipée, séjour, salle de bain avec wc, balcon, place de parking.

Disponible de suite.

Loyer 671 € CC; Honoraires d'agence : 312 €

honoraires de location à la charge du locataire : 240 €

honoraires état des lieux à la charge du locataire : 72 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

24.9 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	1272 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	16.03 m2
Jardin	Non
Année construction	1994
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Date ERP

2023-09-29 08:42:51

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 590€ au 01/01/2021

Photos du bien



