



Maison 4 pièces en vente à LORMONT

LORMONT 33310

360 400 € *

* 360 400 € honoraires inclus

340 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

Maison 4 pièces en vente à LORMONT

À vendre : venez découvrir à LORMONT (33310) cette maison de plain pieds des années 70 de 97 m² comprenant : entrée, séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, une salle d'eau, un wc séparé, un cellier. Vous disposez également sur une parcelle de 319m² d'un jardin intime et d'une terrasse. Idéal premier achat!

97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

| | |
|---------------------|--------------------|
| Surface séjour | 25.7 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1976 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-09-26 17:17:28 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 235 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1409€ et 1907€ au 01/01/2021

Photos du bien



