



T2 situé à Mérignac

MERIGNAC 33700

800 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 715 € Honoraires

charges locataires: 546 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126 €

TTC.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

T2 situé à Mérignac

Secteur Arlac, proche Hôpital Pellegrin, appartement T2 en bon état situé dans une résidence sécurisée avec piscine, comprenant entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée, chambre en mezzanine, salle d'eau avec wc, balcon. cave, box.

Disponible de suite.

Loyer : 800 € CC, Honoraires d'agence: 546 €

Honoraires de visite, constitution du dossier, bail : 420 €

Honoraires état des lieux d'entrée : 126 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

42.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

6

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	85 €
Dépôt de garantie	715 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	157
Surface séjour	20.17 m2
Jardin	Non
Année construction	1995
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui

Gardien

Oui

Date ERP

2023-07-27 05:27:49

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

308 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



