



Appartement Bordeaux 1 pièce(s) 35 m2

BORDEAUX 33200

619 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 52 € / mois

Dépôt de garantie : 567 € Honoraires

charges locataires: 390 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90 € TTC.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

m2

Appartement Bordeaux 1 pièce(s) 35

Secteur STEHELIN. Dans une résidence sécurisée appartement T1 en bon état comprenant entrée, séjour, cuisine séparée, salle d'eau, wc, balcon, cave, place de parking.

Disponible fin août 2025.

Loyer : 619 €CC; Honoraires d'agence: 390 €.

Honoraires de location à la charge du locataire : 300 €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 90 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

30.95 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	52 €
Dépôt de garantie	567 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



