



T1 Meublé + Balcon + Place de parking

TALENCE 33400

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta
33400 TALENCE

0547745600

T1 Meublé + Balcon + Place de parking

Secteur Bagatelle. Dans une résidence sécurisée, appartement T1 meublé en très bon état comprenant entrée, séjour, cuisine séparée équipée, salle de bains avec wc, balcon, place de parking.

Disponible de suite.

Loyer : 650 CC (Eau + Chauffage compris); Honoraires d'agence : 391.40 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 301 €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 90.40 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

29.84 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1160 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aerien,Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 500€ au 01/01/2021

Photos du bien



