



## Appartement Bordeaux 1 pièce(s) 31.05 m2

BORDEAUX 33000

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta  
33400 TALENCE

0547745600

## Appartement Bordeaux 1 pièce(s) 31.05 m2

A louer Bordeaux secteur Charles Perrons, T1 meublé de 31m<sup>2</sup> comprenant, salle de bains avec wc, séjour donnant sur balcon, cuisine ouverte équipée.

Vous disposerez également d'une place de parking privative.

Loyer : 717€ CC

Honoraires Agence: 407.40€

Honoraires de location à la charge du locataire: 313.30€

Honoraires état des lieux à la charge du locataire: 94.10€

31.05 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Dernier étage Non

Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	1344 €
Surface séjour	19.7 m2
Jardin	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-05-19 22:49:18
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	230 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1070€

---

## Photos du bien

