



## T1 Meublé + Balcon + Parking

TALENCE 33400

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta  
33400 TALENCE

0547745600

## T1 Meublé + Balcon + Parking

Secteur Peixotto. Dans une résidence sécurisée studio meublé en bon état offrant entrée, séjour, kitchenette équipée, salle d'eau avec wc, balcon, place de parking.

A deux pas du tramway.

Disponible de suite.

Loyer : 550 € CC; Honoraires d'agence: 275.40 €.

Honoraires de location à la charge du locataire : 211.80 €.

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 63.60 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

21 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Dernier étage              | Oui   |
| Provision sur charges      | 35 €  |
| Dépôt de garantie          | 1030 €  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui   |
| Jardin                     | Non   |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage                                      |
| Assainissement             | Tout à l'égout  |
| Salle(s) d'eau             | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Kitchenette   |
| Meublé                     | Oui   |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur   |
| Mode Chauffage             | Electrique  |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                       |
| Etat intérieur             | Bon   |
| Nombre de balcons          | 1   |
| Type de Stationnement      | Extérieur   |
| Nombre places parking      | 1   |

Date ERP

2023-06-05 21:14:02

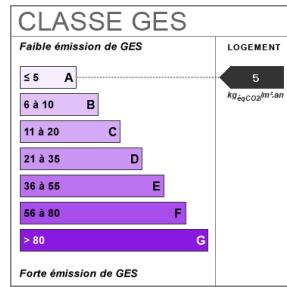
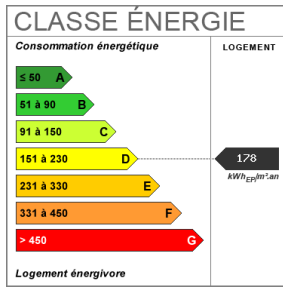
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

178 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

