



## TALENCE Studio + Balcon

TALENCE 33400

**460 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 430 € Honoraires

charges locataires: 288.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 66.6 €

TTC.

**Guy HOQUET TALENCE**

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

**0547745600**

## TALENCE Studio + Balcon

Au pied du tramway PEIXOTTO, studio en bon état comprenant entrée, séjour, kitchenette ouverte, salle d'eau avec wc, balcon, place de parking.

Disponible de suite.

Loyer : 460 € CC ; Honoraires d'agence: 288.40 €.

Honoraires de location à la charge du locataire : 221.80 €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 66.60 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

21.99 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	430 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-04 22:29:14

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

261 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 680€ au 01/01/2021

## Photos du bien



