



T3 Meublé + Balcon + Place de parking

TALENCE 33400

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta
33400 TALENCE

0547745600

T3 Meublé + Balcon + Place de parking

Au pied du tramway Forum, dans une résidence sécurisée, appartement T3 meublé en bon état comprenant entrée, séjour, cuisine séparée aménagée et équipée, 2 chambres, salle de bains, wc séparé, dressing, balcon, 1 place de parking.

Idéal pour colocation.

Disponible mi janvier 2026.

Loyer : 1260 € CC ; Honoraires d'agence : 997 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 767 €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 230 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

76.06 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	2340 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	22 m2
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1030€ au 01/01/2021

Photos du bien



