



Appartement T2

GRADIGNAN 33170

631 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 521 € Honoraires

charges locataires: 572 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132 €

TTC.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

Appartement T2

Dans une résidence sécurisée, appartement T2 comprenant entrée, séjour, cuisine séparée, chambre, salle de bains, wc séparé, 2 balcons, cave.

Disponible de suite.

Loyer : 631 € CC (eau + chauffage compris) ; Honoraires d'agence : 572 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 440 €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 132 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

44.4 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

8

Nombre étages

10

Dernier étage	Non
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	521 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 870€ au 01/01/2021

Photos du bien



