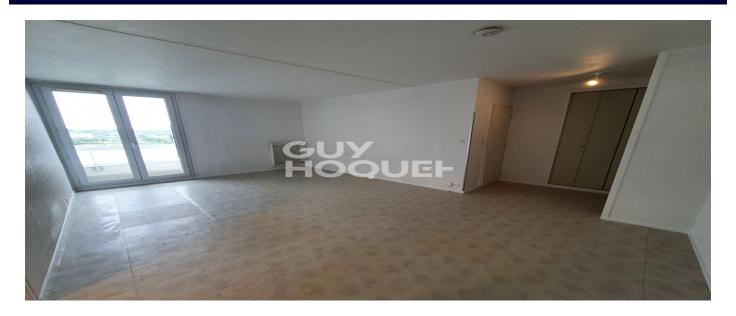
## GUY HOQUEH

# UEF Votre fiche bien Location à GRADIGNAN 33170



## **Appartement T2**

**GRADIGNAN 33170** 

## 631 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 110 € / mois Dépôt de garantie : 521 € Honoraires

charges locataires: 572 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132 €

TTC.

#### **Guy HOQUET TALENCE**

199 cours Gambetta 33400 TALENCE 0547745600

## Appartement T2

Dans une résidence sécurisée, appartement T2 comprenant entrée, séjour, cuisine séparée, chambre, salle de bains, wc séparé, 2 balcons, cave.

Disponible de suite.

Loyer: 631 € CC (eau + chauffage compris); Honoraires d'agence: 572 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 440 € Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 132 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

44.4 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

chambres

1 sdb

#### Fiche technique du bien

Etage

Nombre étages

10

8

Dernier étage	Non
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	521 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 870€ au 01/01/2021

## Photos du bien









