



## TALENCE T4 + Loggia

TALENCE 33400

**1 025 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 875 € Honoraires

charges locataires: 1032 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 258 €

TTC.

Secteur CREPS/ Lycée Hôtelier.

Dans une résidence sécurisée, bon état pour cet appartement T4 offrant entrée, séjour double, cuisine séparée aménagée, 3 chambres, salle de bains, wc séparé, cellier, loggia, balcon, place de parking.

Disponible de suite.

Loyer : 1025 € CC (Eau + Chauffage compris) ; Honoraires d'agence : 1032 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 774 €.

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 258 €.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

**0547745600**

## TALENCE T4 + Loggia

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

86.6 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

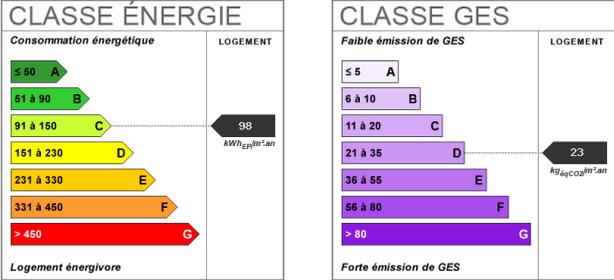
Exposition

Ouest

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	875 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	26 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Aerien,Extérieur

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique



### Photos du bien

