



## Studio SUZON

TALENCE 33400

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta  
33400 TALENCE

0547745600

## Studio SUZON

Dans une résidence sécurisée, studio meublé en bon état comprenant entrée avec kitchenette équipée, séjour, salle d'eau avec wc, place de parking.

Disponible de suite.

Loyer 536 € CC; Dépôt de garantie :1012 €

Honoraires d'agence : 260 €

Honoraires de visite, constitution du dossier, bail : 200 €

Honoraires état des lieux d'entrée : 60 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

20.6 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Dernier étage

Non

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1012 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	13.65 m2
Année construction	1990
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-01-12 06:45:41
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 670€ au 01/01/2021

## Photos du bien



