



TALENCE STUDIO

TALENCE 33400

447 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 32 € / mois

Dépôt de garantie : 415 € Honoraires

charges locataires: 328 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 75.75 €

TTC.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

TALENCE STUDIO

Au pied du tramway Peixotto. Studio en bon état comprenant entrée, séjour, kitchenette ouverte, salle d'eau avec wc, place de parking.

Disponible de suite.

Loyer : 447 € CC ; Honoraires d'agence : 328 €.

Honoraires de visite, constitution du dossier, bail : 252.25 €

Honoraires état des lieux d'entrée : 75.75 €

25 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Provision sur charges	32 €
Dépôt de garantie	415 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

