

GUY HOQUET

T3 Meublé + Balcon

TALENCE 33400

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta
33400 TALENCE

0547745600

T3 Meublé + Balcon

Dans une résidence sécurisée, appartement T3 meublé lumineux en bon état comprenant séjour, cuisine séparée aménagée et équipée, 2 chambres, 1 dressing, salle de bains, séchoir (avec machine à laver), wc séparé, balcon, cave, place de parking.

A proximité du lycée hôtelier et du collège Victor Louis.

Disponible de suite

Loyer : 928 € CC ; Honoraires d'agence : 780 €.

Honoraires de visite, constitution du dossier, bail : 585 €

Honoraires état des lieux d'entrée : 195 €

65.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

2

| | |
|----------------------------|---|
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Provision sur charges | 55 € |
| Dépôt de garantie | 1746 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Jardin | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Date ERP | 2024-04-04 08:47:52 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 226 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1450€ au 01/01/2021