



## Appartement T2 Meublé

BORDEAUX 33800

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta  
33400 TALENCE

0547745600

## Appartement T2 Meublé

Entre le secteur St Genes et Nansouty, dans un immeuble, T2 meublé en très bon état comprenant entrée, séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre, salle d'eau, wc séparé, buanderie.

A 5-10 min à pied de l'arrêt de tramway St Genes.

Disponible de suite.

Loyer 841 € CC; Honoraires d'agence : 560.10 €

Honoraires de visite, constitution du dossier, bail : 430.80 €

Honoraires état des lieux d'entrée : 129.30 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

42.7 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1622 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1190€ au 01/01/2021

## Photos du bien



