GUY HOQUET Votre fiche bien Location à MERIGNAC 33700

T1 + Balcon

MERIGNAC 33700

588 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 75 € / mois
Dépôt de garantie : 513 € Honoraires
charges locataires: 273 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 63 € TTC.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta
33400 TALENCE

0547745600

T1 + Balcon

Mérignac Arlac limite ST Augustin, à 6mn à pied du tram A, à louer dans une résidence sécurisée studio de 21m² comprenant : séjour avec kitchenette équipée, salle d'eau avec wc, balcon et place parking privative. (Chauffage et eau froide inclus dans les charges)
Libre mi juin 2025.
Loyer : 588€ CC, Honoraires d'agence : 273€
Honoraires de visite, constitution de dossier, rédaction de bail : 210€
Honoraires état des lieux d'entrée : 63€

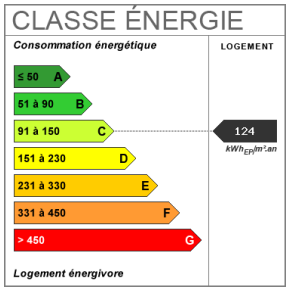
21.38 m² | 1 pièce(s) | 1 sde | 1 parking(s)

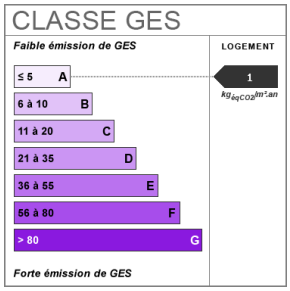
Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	5

Dernier étage	Non
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	513 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-04-09 00:16:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 207€ au 08/03/2016

Photos du bien