



## Maison T3 meublé

CASTRES GIRONDE 33640

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta  
33400 TALENCE

0547745600

## Maison T3 meublé

Maison T3 meublé de plain pied en très bon état comprenant séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau, wc séparé, cellier, terrasse, garage, jardin.

Disponible 1er août 2025.

Loyer : 862 € HC; Honoraires d'agence : 847 €

Honoraires de visite, constitution du dossier, bail : 616 €

Honoraires état des lieux d'entrée : 231 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

77.8 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

1724 €

Régularisation des charges

Sur justificatif

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1640€ au 01/01/2021

Photos du bien



