



## T2 Bastide

BORDEAUX 33100

**666 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 626 € Honoraires

charges locataires: 533 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123 €

TTC.

**Guy HOQUET TALENCE**

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

**0547745600**

## T2 Bastide

Secteur Bastide. Au pied du tramway, appartement T2 en bon état comprenant entrée, séjour, cuisine ouverte aménagée, chambre, salle d'eau, wc séparé.

Disponible fin mai 2025.

Loyer : 666 € CC ; Honoraires d'agence 533 €.

Honoraires de location à la charge du locataire : 410 €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 123 €

41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Provision sur charges 40 €

Dépôt de garantie	626 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-06-10 17:05:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€ au 01/01/2021

Photos du bien



