



T2 + Balcon

TALENCE 33400

726 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 691 € Honoraires

charges locataires: 455 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 105 €

TTC.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

T2 + Balcon

Secteur Victor Louis. Dans une résidence sécurisée, appartement T2 en bon état comprenant séjour, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, wc séparé, balcon, place de parking.

Disponible 1er septembre 2025.

Loyer 726 € CC; Honoraires d'agence : 455 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 350 €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 105 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

35.25 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

| | |
|----------------------------|---|
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 35 € |
| Dépôt de garantie | 691 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Nombre de balcons | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 231 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 950€ au 01/01/2021

Photos du bien

