



Appartement T2 - St Gènes

TALENCE 33400

744 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 714 € Honoraires

charges locataires: 520 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €

TTC.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

Appartement T2 - St Gènes

Au pied du tramway St Genes. Bon état pour cet appartement T2 comprenant entrée, séjour, cuisine ouverte, chambre, salle de bains, wc séparé.

Disponible début février 2025.

Loyer : 744 € CC; Honoraires d'agence : 520 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 400 €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 120 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

40.9 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

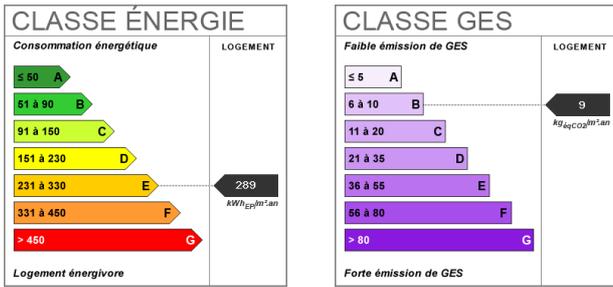
Sud-est

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	714 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



