



Peixotto T6 meublé + Balcons

TALENCE 33400

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta
33400 TALENCE

0547745600

Peixotto T6 meublé + Balcons

A deux pas du tramway Peixotto, dans une résidence sécurisée, T6 entièrement meublé en bon état comprenant entrée, séjour, cuisine séparée aménagée et équipée, 5 chambres, 2 salles d'eau dont une avec wc, wc séparé, cellier, 3 balcons.

Idéal Colocation.

Disponible le 1er juin 2026.

Loyer : 1950 € CC (Eau + Chauffage compris); Honoraires d'agence : 1367.80 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 1051.90 €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 315.90 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

104.26 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	3600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2110€ et 2890€

Photos du bien





