



Appartement 2 pièces - Domaine universitaire Pessac - Talence

PESSAC 33600

159 000 € *

* 159 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

Appartement 2 pièces - Domaine universitaire Pessac - Talence

A vendre sur le domaine Universitaire de Talence - Pessac, proche Bordeaux-Montaigne , charmant T2 avec mezzanine, dans une petite copropriété. Il comprend entrée avec wc, séjour avec placard, un coin cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et le coin nuit. Un balcon ainsi qu'une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Vendu libre.

BUS 10-31-35 à proximité, Tram B à 10mn.

37.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès tramway	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	41
Charges annuelles (ALUR)	872.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.26 m2
Jardin	Non
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui

Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 850€ au 01/01/2021

Photos du bien

