



T2 + Place de parking

TALENCE 33400

632 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 632 € Honoraires

charges locataires: 450.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 104 €

TTC.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

T2 + Place de parking

Au pied du tramway Roustaing, dans une petite résidence sécurisée, appartement T2 lumineux en bon état offrant entrée, séjour, cuisine ouverte équipée, chambre avec placard, salle de bains avec wc, place de parking.

Disponible de suite.

Loyer : 632 € CC ; Honoraires d'agences : 450.40 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 346.40 €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 104 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

34.34 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	632 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	17 m2
Année construction	1997
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien



