



## TALENCE MAISON T3 + JARDIN + GARAGE

TALENCE 33400

**1 025 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 1010 € Honoraires

charges locataires: 871 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 201 €

TTC.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

**0547745600**

## TALENCE MAISON T3 + JARDIN + GARAGE

A deux pas du tramway. Bon état pour cette maison de plain pied offrant entrée, séjour, cuisine séparée, 2 chambres, salle de bain, toilettes séparés, jardin, garage.

Disponible début août 2025.

Loyer : 1025 € CC ; Honoraires d'agence : 871 €.

Honoraires de location à la charge du locataire : 670 €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 201 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

67.8 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

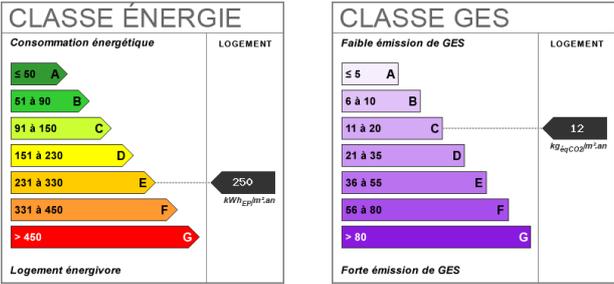
### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	1010 €
Surface séjour	21 m2
Année construction	2005
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



# Photos du bien



