



TALENCE FORUM - STUDIO

TALENCE 33400

479 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 449 € Honoraires

charges locataires: 245.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 56.6 €
TTC.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta
33400 TALENCE

0547745600

TALENCE FORUM - STUDIO

Au pied du tramway, entre les arrêts FORUM et PEIXOTTO, dans une résidence sécurisée, studio en bon état offrant entrée, séjour, kitchenette équipée, salle d'eau avec wc.

Disponible début février 2026.

Loyer : 479 € CC ; Honoraires d'agence : 245.20 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 188.60 €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 56.60 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

18.7 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	449 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



