



Petite maison meublée T1 bis

TALENCE 33400

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta
33400 TALENCE

0547745600

Petite maison meublée T1 bis

Au calme, petite maison T1 bis meublée en bon état offrant séjour, cuisine séparée aménagée et équipée, bureau, salle d'eau avec wc.

Secteur Victor Louis.

Disponible de suite.

Loyer : 581 € CC (eau + électricité compris) ; Honoraires d'agence : 318.30 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 244.80 €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 73.50 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

24.27 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges

55 €

Dépôt de garantie	1052 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 970€ au 01/01/2021

Photos du bien



