



T2 Meublé + Balcon

MERIGNAC 33700

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta
33400 TALENCE

0547745600

T2 Meublé + Balcon

Dans une résidence sécurisée avec piscine, luminosité pour ce T2 meublé en bon état comprenant entrée, séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre, salle de bains, wc séparé, cellier, balcon, place de parking.

Disponible fin août 2026

Loyer : 810 € CC; Honoraires d'agence : 595.30 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 457.80 €.

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 137.50 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

45.38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	1510 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1

Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 980€

Photos du bien



