

GUY HOQUET

T1 Meublé + Balcon

TALENCE 33400

Guy HOQUET TALENCE199 cours Gambetta
33400 TALENCE**0547745600**

T1 Meublé + Balcon

Secteur Victor Louis. Dans une résidence sécurisée, T1 meublé en très bon état comprenant entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, salle de bains avec wc, balcon, place de parking.

Disponible de suite.

Loyer 595 € CC; Honoraires d'agence : 325 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 250 €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 75 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

25.2 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	1140 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	14.6 m2
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking 1

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 249 kWh/m² par an

Bilan énergétique

