



## TALENCE T4 + Balcon + Place de parking

TALENCE 33400

**998 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 898 € Honoraires

charges locataires: 898 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 243 €  
TTC.

**Guy HOQUET TALENCE**

199 cours Gambetta  
33400 TALENCE

**0547745600**

## TALENCE T4 + Balcon + Place de parking

Dans une résidence sécurisée au calme, appartement T4 en bon état offrant entrée, séjour, cuisine séparée aménagée, 3 chambres, salle de bain, wc séparé, cellier, balcon, place de parking.

Disponible de suite.

Loyer : 998 € CC; Honoraires d'agence : 898 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 655 €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 243 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**81 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sdb**

**1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	898 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aerien,Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui

Date ERP

2025-07-31 10:04:51

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

196 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



