



T2 + Balcon

TALENCE 33400

668 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 105 € / mois

Dépôt de garantie : 563 € Honoraires

charges locataires: 590.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 136.35 €

TTC.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

T2 + Balcon

Dans une résidence sécurisée, appartement T2 comprenant entrée, séjour, cuisine séparée, 1 chambre, salle de bains avec wc, balcon, place de parking.

Secteur Suzon

Disponible de suite.

Loyer : 668 € CC (Eau + Chauffage compris) ; Honoraires agence : 590.40 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 454.05 €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 136.35 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	105 €
Dépôt de garantie	563 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-12-09 00:22:50
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



