



## Appartement T1

TALENCE 33400

**587 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 487 € Honoraires

charges locataires: 312 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 72 € TTC.

**Guy HOQUET TALENCE**

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

**0547745600**

## Appartement T1

Dans une résidence sécurisée au calme, T1 en bon état offrant entrée avec placard, séjour, cuisine équipée, salle de bains avec wc, place de parking.

Secteur Lycée Hôtelier/ Collège Victor Louis.

Disponible de suite.

Loyer : 587 € CC (eau froide et chauffage compris) ; Honoraires d'agence : 312 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 240 €.

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 72 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

24 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	487 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	13.45 m2
Année construction	1963
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui

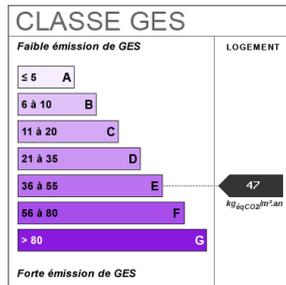
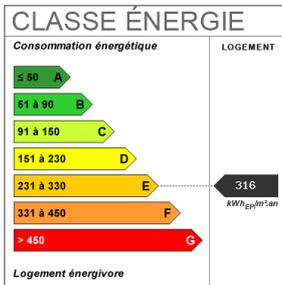
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

316 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



