



FORUM Appartement T4 + Balcon

TALENCE 33400

1 279 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 1169 € Honoraires

charges locataires: 1152 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 288 €

TTC.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

FORUM Appartement T4 + Balcon

A deux pas du tramway Forum, dans une résidence sécurisée, appartement T4 en bon état comprenant entrée avec placard, séjour lumineux, cuisine séparée aménagée, 3 chambres, salle de bain, wc séparé, dressing, balcon et 1 places de parking.

Disponible de suite.

Loyer : 1279 € CC ; Honoraires d'agence : 1152 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 864 €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 288 €

96.3 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non

Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	1169 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	25.4 m2
Jardin	Non
Année construction	1990
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-06-27 19:02:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

