



Maison Bordeaux

BORDEAUX 33000

1 360 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1360 € Honoraires
charges locataires: 1197.5 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 276.5 €
TTC.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta
33400 TALENCE

0547745600

Maison Bordeaux

Secteur Maréchal Galliéni.

Maison en bon état comprenant entrée, séjour, cuisine ouverte, 2 chambres, 1 bureau, salle de bain, wc séparé, dépendance, cave, terrasse, jardin.

Disponible de suite.

Loyer : 1360 € HC ; Honoraires d'agence : 1197.50 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 921 €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 276.50 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

91.28 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Lotissement	Non
Dépôt de garantie	1360 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	30
Date ERP	2026-07-16 10:46:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2490€

Photos du bien



