



Appartement T1 bis MEUBLE - Porte de Bourgogne

BORDEAUX 33000

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta
33400 TALENCE

0547745600

Appartement T1 bis MEUBLE - Porte de Bourgogne

A deux pas du tramway Porte de Bourgogne et du Pont de pierre.

Dans un immeuble, appartement T1 Bis meublé en très bon état comprenant entrée, séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, bureau, salle d'eau, wc séparé, cave.

Loyer : 680 € CC; Honoraires d'agence: 420.20 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 323.20 €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 97 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

32.04 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1300 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-06-04 10:37:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 740€

Photos du bien

